

# VENDIDO Piso en calle de Martín de Vargas

## Piso

Avenida de Betanzos, Altamira, El Pilar, Fuencarral-El Pardo, Madrid, Área metropolitana de Madrid y Corredor del Henares, Comunidad de Madrid, 28029, España

395.000 €



## Detalles

Dormitorios	3
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	107 m <sup>2</sup>

## Más información

Se vende piso exterior con terraza en pleno corazón de Madrid (Barrio Acacias - Embajadores). La vivienda tiene 107 M2 construidos (96 M2 útiles). Se distribuye de la siguiente manera:

- Hall de entrada.
- Amplio salón con terraza.
- 3 dormitorios (2 de ellos dobles)
- 2 cuartos de baño.
- Amplia cocina independiente.
- Pasillo.
- Plaza de garaje opcional.

Suelos de parquet, Aire acondicionado en salón, orientación sur oeste, casa luminosa. Plaza de gajare opcional en la calle Ercilla (a 2 minutos andando de la vivienda).

Necesita actualización de calidades. Se adjunta plano de ditribución actual y 2 planos con 2 opciones de reforma en la vivienda.

Edificio muy tranquilo, ITE pasada favorable.

Gastos de comunidad 60 €/mes, último IBI 700 €

En el entorno encontraremos todo aquello que necesitamos para nuestro vida diaria, Supermercados, Comercios, colegios y guarderías, gimnasios, bares y restaurantes, museos, etc. y a escasos 15 minutos andando de la estación de Atocha y del Retiro.

Metros más cercanos Embajadores (L3) y Acacias (L3 y L5), Cercanías Renfe Embajadores. Lineas EMT 34, 36, 18, 119, 148, N12, N15, N17.

### Características básicas

- 107 m<sup>2</sup> construidos, 95 m<sup>2</sup> útiles
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza
- Plaza de garaje por 20.000 € adicionales
- Segunda mano/buen estado
- Orientación sur, oeste
- Construido en 1982
- Calefacción individual: Gas natural
- Solo acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida

### Edificio

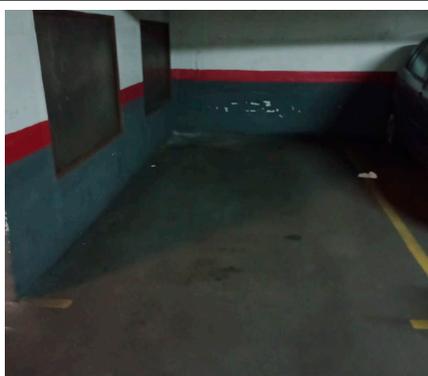
- Planta 4ª exterior
- Con ascensor

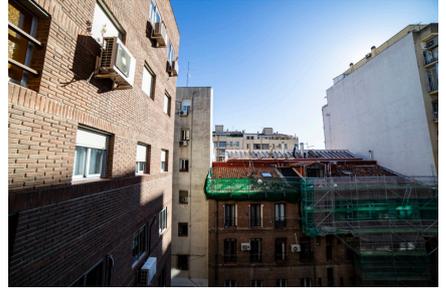
### Equipamiento

- Aire acondicionado

### Certificado energético

- **Consumo:** 125 kWh/m<sup>2</sup> año
- **Emisiones:** 26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año







**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Alberto Crespo**

Teléfono Movil: +34605385886

Email: [albertocrespo@smile-home.es](mailto:albertocrespo@smile-home.es)

---